

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

**Baugesuch-Nr.:** 2024-027  
**Gesuchstellerin:** Roland Gröflin, Tannenweg 60, 4310 Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Fröschweid 6+8  
**Parzelle-Nr.:** 926

### Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Gesamtsanierung und Umbau. Zusammenlegung von zwei Gebäuden, Rückbau Nebengebäude, Neubau zweigeschossiger Anbau, zwei neue Aufzuglukarnen Gassenseite, zwei neue Dachlukarnen Rheinseite, Fensterersatz, Ersatz Überdachung im Hofbereich. Heizungsersatz: Grundwasserwärmepumpe.

**Nutzung:** Wohnen, Nebennutzung

**Hauptmasse:** 3,5 Zi.-Whg. 103 m<sup>2</sup>, 5 Zi.-Whg. 128 m<sup>2</sup>, Atelier 17 m<sup>2</sup>, Anbau 9.89 m x 4.80 m x 6.60 m (LxBxH), Aufzuglukarnen 1.61 m x 3.30 m (BxH), Dachlukarnen 1.60 m x 2.00 m (BxH), Überdachung 3.50 m x 1.35 m x 2.40 m (LxBxH)

**Geschoss:** Unter-, Erd-, 1. Ober-, 2. Ober-, Dachgeschoss

**Bauweise:** Massivbauweise mit Holzverkleidung

**Dachform:** Satteldach, Holzkonstruktion mit Biberschwanzziegeln

**Weitere Angaben:** Innere Umbauarbeiten, Wärmepumpe innen liegend, Rückbau Dach und Hauptgebäude bis auf Tragstruktur, Gassenfassaden bleiben erhalten.

**Kantonale Zustimmung:** Erforderlich

**Auflageort:** Stadtbauamt Rheinfelden  
**Einwendungsstelle:** Gemeinderat Rheinfelden  
**Auflage-/Einwenderfrist:** 19. April 2024 bis 20. Mai 2024