

Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuch-Nr.:	2025-096
Gesuchstellerin:	Realstone SA, Beckenhofstrasse 6, 8006 Zürich
Lage Baugrundstück:	Areal Bahnhofsaal
Parzelle-Nr.:	3116
<u>Umschreibung Bauvorhaben</u>	
Art:	Wohnüberbauung mit unterirdischer Autoeinstellhalle, Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
Nutzung:	Wohnen / Dienstleistungen
Hauptmasse:	Bauten B1 bis C 122.19 m x 13.95 m / 17.70 m, Bau D 41.47 m x 14.45 m (LxB)
Konstruktion:	Massivbauweise, Fassadenraster aus Sims und Lisenen in Klinker, intensiv begrünter Flachdächer mit PV-Anlagen
Geschosse:	Bau B1 Unter-, Erd-, 1.-7. Obergeschoss. Bau B2 und C Unter-, Erd-, 1.-5. Obergeschoss, Bau B3 Unter- und Erdgeschoss. Bau D Untergeschoss, Erd- , 1.-4. Obergeschoss.
Weitere Angaben:	Rückbau Gebäude Bahnhofstrasse 21 (Kopfbau), Verkehrsmässige Erschliessung zur Autoeinstellhalle ab der Kaiserstrasse, Anlieferung ab der Bahnhofstrasse, Freihaltebereich entlang der östlichen Parzellengrenze (Fledermauskorridor), Innenhofsituation mit verschiedenen Begegnungs-, Aufenthalts und Spielmöglichkeiten
Kantonale Zustimmung:	Erforderlich
Auflageort:	Stadtbauamt Rheinfelden
Einwendungsstelle:	Gemeinderat Rheinfelden
Auflage-/Einwenderfrist:	16. Januar 2026 bis 16. Februar 2026