

Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuch-Nr.:

2025-096

Gesuchstellerin:

Realstone SA, Beckenhofstrasse 6, 8006 Zürich

Lage Baugrundstück:

Areal Bahnhofsaal

Parzelle-Nr.:

3116

Umschreibung Bauvorhaben

Art:

Wohnüberbauung mit unterirdischer
Autoeinstellhalle, Gewerbe- und
Dienstleistungsflächen

Nutzung:

Wohnen / Dienstleistungen

Hauptmasse:

Bauten B1 bis C 122.19 m x 13.95 m / 17.70 m,
Bau D 41.47 m x 14.45 m (LxB)

Konstruktion:

Massivbauweise, Fassadenraster aus Simsen und
Lisenen in Klinker, intensiv begrünter Flachdächer
mit PV-Anlagen

Geschosse:

Bau B1 Unter-, Erd-, 1.-7. Obergeschoss. Bau B2
und C Unter-, Erd-, 1.-5. Obergeschoss, Bau B3
Unter- und Erdgeschoss. Bau D Untergeschoss, Erd-
, 1.-4. Obergeschoss.

Weitere Angaben:

Rückbau Gebäude Bahnhofstrasse 21 (Kopfbau),
Verkehrsmässige Erschliessung zur
Autoeinstellhalle ab der Kaiserstrasse, Anlieferung
ab der Bahnhofstrasse, Freihaltebereich entlang
der östlichen Parzellengrenze (Fledermauskorridor),
Innenhofsituation mit verschiedenen Begegnungs-,
Aufenthalts und Spielmöglichkeiten

Kantonale Zustimmung:

Erforderlich

Auflageort:

Stadtbauamt Rheinfelden

Einwendungsstelle:

Gemeinderat Rheinfelden

Auflage-/Einwenderfrist:

16. Januar 2026 bis 16. Februar 2026