

Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuch-Nr.: 2025-045
Gesuchstellerin: Anton Giess AG, Kaiserstrasse 30, 4310
Rheinfelden
Lage Baugrundstück: Ligusterweg
Parzelle-Nr.: 2980

Umschreibung Bauvorhaben

Art: Neubau Einfamilienhaus mit gedecktem Sitzplatz, Cheminée-Ofen, Wärmepumpe, Autoeinstellhalle, Aussenschwimmbecken, Pergola, Nebenbauten: Velounterstand, Garderobe, Gartenhaus

Nutzung: Wohnen

Hauptmasse: Hauptbaute: 13.35 m x 10.28 m x 9.08 m (LxBxH);
Gedeckter Sitzplatz: 14.32 m x 6.49 m (LxB);
Aussenschwimmbecken: 9.06 m x 5.05 m (LxB);
Pergola 4.55 m x 4.55 m x 2.65 m (LxBxH);
Nebenbauten: 16.00 m x 2.50 m x 3.00 m (LxBxH)

Bauweise: Massivbauweise mit Aussenwärmedämmung und Klinker, Pergola in Stahlkonstruktion

Dachform: Flachdach mit extensiver Begrünung

Geschosse: Unter-, Erd-, Ober-, Attikageschoss

Weitere Angaben: Einfahrt Tiefgarage im nordöstlichen Parzellenbereich, Wärmepumpe innen aufgestellt, Photovoltaikanlage auf dem Flachdach

Auflageort: Stadtbauamt Rheinfelden
Einwendungsstelle: Gemeinderat Rheinfelden
Auflage-/Einwenderfrist: 2. Mai 2025 bis 2. Juni 2025