

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

**Baugesuch-Nr.:** 2026-042  
**Gesuchstellerin:** J. Willers Engineering AG, Quellenstrasse 1,  
4310 Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Bahnhofstrasse 30 & Kaiserstrasse 15  
**Parzelle-Nr.:** 1688, 3122

### Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Neubau eines Dienstleistungsgebäudes im  
Gestaltungsplan C: "Roniger-Park"  
**Nutzung:** Dienstleistungen  
**Hauptmasse:** 24 m x 24 m x 12.825 (LxBxH) Südseite  
24 m x 24 m x 16.225 m (LxBxH) Nordseite  
**Bauweise:** Der viergeschossiger Neubau wird als Holzbau  
ausgeführt, die Decken als Brettstapel-Holz-Beton-  
Verbunddecken, die Fassade als hinterlüftete  
Holzfassade.  
**Dach:** Flachdach mit Solaranlage  
**Weitere Angaben:** Rückbau von best. Gebäuden-Nr.: 500 und 1532.  
Das Sockelgeschoss tritt auf der Nordseite in  
Erscheinung, da das Gebäude in Hanglage steht.  
**Kantonale Zustimmung:** Erforderlich

**Auflageort:** Stadtbauamt Rheinfelden  
**Einwendungsstelle:** Gemeinderat Rheinfelden  
**Auflage-/Einwenderfrist:** 04. Mai 2026 bis 02. Juni 2026