

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

<b>Baugesuch-Nr.:</b>	<b>2026-003 (Projektänderung 2025-045)</b>
<b>Gesuchstellerin:</b>	Anton Giess AG, Kaiserstrasse 30, 4310 Rheinfelden
<b>Lage Baugrundstück:</b>	Ligusterweg
<b>Parzelle-Nr.:</b>	2980, 2981

### Umschreibung Bauvorhaben

<b>Art:</b>	Projektänderung: Erschliessung der Tiefgarage erfolgt über Parzelle 2981. Neubau Einfamilienhaus mit gedecktem Sitzplatz, Cheminée-Ofen, Wärmepumpe, Autoeinstellhalle, Aussenschwimmbecken, Pergola, Nebenbauten: Velounterstand, Garderobe, Gartenhaus
<b>Nutzung:</b>	Wohnen
<b>Hauptmasse:</b>	Hauptbaute: 13.35 m x 10.28 m x 9.08 m (LxBxH); Gedeckter Sitzplatz: 14.32 m x 6.49 m (LxB); Aussenschwimmbecken: 9.06 m x 5.05 m (LxB); Pergola 4.55 m x 4.55 m x 2.65 m (LxBxH); Nebenbauten: 16.00 m x 2.50 m x 3.00 m (LxBxH)
<b>Bauweise:</b>	Massivbauweise mit Aussenwärmedämmung und Klinker, Pergola in Stahlkonstruktion
<b>Dachform:</b>	Flachdach mit extensiver Begrünung
<b>Geschosse:</b>	Unter-, Erd-, Ober-, Attikageschoss
<b>Weitere Angaben:</b>	Einfahrt Tiefgarage im nordöstlichen Parzellenbereich, Wärmepumpe innen aufgestellt, Photovoltaikanlage auf dem Flachdach

<b>Auflageort:</b>	Stadtbauamt Rheinfelden
<b>Einwendungsstelle:</b>	Gemeinderat Rheinfelden
<b>Auflage-/Einwenderfrist:</b>	06. Februar 2026 bis 04. März 2026