

Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuch-Nr.: 2026-003 (Projektänderung 2025-045)

Gesuchstellerin: Anton Giess AG, Kaiserstrasse 30, 4310

Rheinfelden

Lage Baugrundstück: Ligusterweg

Parzelle-Nr.: 2980, 2981

Umschreibung Bauvorhaben

Art: Projektänderung: Erschliessung der Tiefgarage erfolgt über Parzelle 2981.

Neubau Einfamilienhaus mit gedecktem Sitzplatz, Cheminée-Ofen, Wärmepumpe, Autoeinstellhalle, Aussenschwimmbecken, Pergola, Nebenbauten: Velounterstand, Garderobe, Gartenhaus

Nutzung: Wohnen

Hauptmasse: Hauptbaute: 13.35 m x 10.28 m x 9.08 m (LxBxH); Gedeckter Sitzplatz: 14.32 m x 6.49 m (LxB); Aussenschwimmbecken: 9.06 m x 5.05 m (LxB); Pergola 4.55 m x 4.55 m x 2.65 m (LxBxH); Nebenbauten: 16.00 m x 2.50 m x 3.00 m (LxBxH)

Bauweise: Massivbauweise mit Aussenwärmédämmung und Klinker, Pergola in Stahlkonstruktion

Dachform: Flachdach mit extensiver Begrünung

Geschosse: Unter-, Erd-, Ober-, Attikageschoss

Weitere Angaben: Einfahrt Tiefgarage im nordöstlichen Parzellenbereich, Wärmepumpe innen aufgestellt, Photovoltaikanlage auf dem Flachdach

Auflageort: Stadtbauamt Rheinfelden

Einwendungsstelle: Gemeinderat Rheinfelden

Auflage-/Einwenderfrist: 06. Februar 2026 bis 04. März 2026