Rheinfelden
Lebenswert. Liebenswert.

Gestaltungsplan N: Schiffacker

Situationsplan 1:500

Mitwirkungsbericht vom:	23.01.2017
Vorprüfungsbericht vom:	08.10.2019
Öffentliche Auflage:	22. November bis 23. Dezember 2019
Vom Stadtrat beschlossen am:	2. März 2020

Der Stadtammann:
Franco Mazzi

Der Stadtschreiber:
Roger Erdin

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 30. Juni 2020

30. Oktober 2019

Der Generalsekretär:

N
0 5 10 25m

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baufeld für Hochbauten
- Baufeld optional
- Pflichtbaulinie für Hochbauten
- geschlossene Bauweise
- Baubereich für gemeinschaftliche Einrichtungen
- Baubereich für offene Spielfelder und Anlagen
- neue Erschliessungsfläche für Anlieferung und Notdienste
- Fuss- und Radwegverbindung
- Parkierung
- Vernetzungskorridor Trockenstandort
- naturnaher Grünraum
- Schutzbepflanzung
- Richtpunkt Kleintierdurchlass
- Lärmschutzwall neu

Informationsinhalt

- Bauzonengrenzen
- bestehende Gebäude
- Verkehrsbaulinie Nationalstrasse
- bestehende Erschliessungsfläche
- Zu- und Wegfahrt bestehener Parkplatz
- Servitutstreifen für Kabelanlage AXPO (Starkstromleitung)
  (Dienstbarkeitsvertrag vom 24.02.2010 zulasten von Parzelle Kat.-Nr. 1722, Grundbucheintrag vom 10.09.2010)
- Hochwasser Notentlastung (eingedolt)
- Entwässerungsleitung Nationalstrasse
- Waldabstand (18 Meter)
- Naturschutzzone Durchlässigkeit
- Wald
- Lärmschutzwall bestehend
- Fussballfeld neu, 68 x 105 m (möglicher Standort)

Engerfeldstrasse
Riburgerstrasse
Autobahn A3
ÖBA 21
Arbeitszone I
Distanz Baufeldgrenze zu Baulinie 1m

A
B
C
D
E
P

84m
55m
75m
20m
68m
50m
40m
40m
15m
55m

2019
2097
2099
1720
1723
2501
631
1721
1722

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG
RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Plan	Gestaltungsplan N: Schiffacker
Massstab	1:500
Auftrag	RHF.14
Plangrundlage	AV-Daten
Format	A0
Gez./ Gepr/ff	GR/NR/LW/NL
Ablage / Code	//Server/Auftrage/Rheinfelden/RHF14_GP_Schiffacker/Pläne
Datum	30. Oktober 2019