



Bauherr : Einwohnergemeinde Rheinfelden

Objekt : Sanierung Marktgasse 1, 4310 Rheinfelden

Kostenschätzung ± 20 % per 11.03.15

BKP	GEWERKE	Sanierung Teil 1
100	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	33'000.00
110	Räumungen, Terrainvorbereitungen	89'400.00
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	14'600.00
21	Rohbau 1	58'800.00
22	Rohbau 2	169'600.00
23	Elektroanlagen	190'600.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	50'000.00
25	Sanitäranlagen	76'000.00
27	Ausbau 1	129'700.00
28	Ausbau 2	248'300.00
29	Honorare	192'000.00
42	Gartenanlagen	75'000.00
46	Kleinere Trassenbauten	61'000.00
49	Honorare	12'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren	33'200.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	5'600.00
53	Versicherungen	11'200.00
54	Finanzierung ab Baubeginn	-
56	Uebrige Baunebenkosten	-
60	Unvorhergesehenes	50'000.00



Bauherr : Einwohnergemeinde Rheinfelden

Objekt : Sanierung Marktgasse 1, 4310 Rheinfelden

Kostenschätzung ± 20 % per 11.03.15

BKP	GEWERKE	Sanierung Teil 1
1	Vorbereitungsarbeiten	137'000.00
2	Gebäude	1'115'000.00
4	Umgebung	148'000.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	50'000.00
6	Unvorhergesehenes	50'000.00
	Total exkl. MWST	1'500'000.00
	8 % MWST (aufgerundet)	120'000.00
	Total Baukosten inkl. MWST	1'620'000.00

Kubus Total m3 1'430.00

Baukosten BKP 1, 2 + 5 exkl. MWST pro Fr./m3 980.00

Fläche Total m2 530.00

Baukosten BKP 1, 2 + 5 exkl. MWST pro Fr./m2 2'650.00

Sanierung Teil 1

In dieser Kostenbetrachtung sind die minimalen Sanierungsanforderungen der Liegenschaft

- Rückbauarbeiten von Einrichtungen der Polizei, die von den nachfolgenden Mieter nicht verwendet
- Anpassen der Elektro-, Heizung und Sanitäreanlagen
- Anforderungen an Brandschutz (Fluchtwege) EI 30 Abschlüsse ins Treppenhaus
- kleinere Umbaumaassnahmen zur Optimierung der Raumaufteilung
- Erneuern von Bodenbelägen
- Malerarbeiten
- Erstellen eines behindertengerechten Zuganges ins Erdgeschoss
- Sanierung der Fenster und Rafflamellenstoren
- Akustikdecken EI 60 in den Büroräumen (Auflage AWA)
- Decken EI 60 in den Nebenräumen
- Anschluss des Gebäudes an das Fernwärmenetz.
- Neue Umgebungsgestaltung