

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

**Baugesuch-Nr.:** 2024-022  
**Gesuchstellerin:** The House Company GmbH, Heimatstrasse 63,  
6340 Baar  
**Lage Baugrundstück:** Erlenweg 5  
**Parzelle-Nr.:** 2072

### Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Neubau Gewerbehäus mit Autoeinstellhalle  
**Nutzung:** Gewerbe  
**Hauptmasse:** Gebäude 41.99 m x 17.15 m x 16.43 m (LxBxH),  
Einfahrt Tiefgarage 21.57 m x 5.75 m (LxB)  
**Geschosse:** 1. - und 2. Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. - und 2.  
Obergeschoss, Attikageschoss  
**Bauweise:** Massivbauweise kombiniert mit  
Holzelementbauweise mit vorgehängten  
Fassadenelementen aus Photovoltaikpaneelen  
**Dachform:** Flachdach mit Kiesdeckung und Solaranlage  
**Weitere Angaben:** Wärmepumpe mit Eisspeicher. Verkehrsmässige  
Erschliessung ab dem Erlenweg. Anpassung der  
Umgebung entlang der Ostfassade.

**Auflageort:** Stadtbauamt Rheinfelden  
**Einwendungsstelle:** Gemeinderat Rheinfelden  
**Auflage-/Einwenderfrist:** 5. April 2024 bis 6. Mai 2024